ОТЧЕТ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-5»
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г ПО ОБЪЕКТУ:
ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ по адресу ул. Осипенко д.2 корп. 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко д.2 корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0070102:317
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% по данным СП ф-л ГУП МО «МО БТИ» от 02.06.2009
6. Степень фактического износа не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу_____
10. Количество этажей 12
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 38
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
15. Строительный объем 13097 куб. м.
16. Площадь:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2284,3 кв. м;
б) нежилых помещений, находящихся в собственности 20,2 кв. м;
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 911,9 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 563,6 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 563,6 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 348,30 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 400 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:05:0070102:199

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	ё	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит, нар. стены – с керамический кирпич	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: керамический кирпич	удовлетворительное	
		Внутренние стены:	удовлетворительное	

		гипсолитовые перегородки		
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо - тамбур здания	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные лоджии	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	Плиты ж/б	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Крыша -чердачная, вентилируемая. Форма – плоская. Кровля – мягкая.Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит. Пароизоляция - рулонная	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б плиты, гидроизоляция, бетонная стяжка	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1.	Окна	ПВХ с двойным стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	Расчетная эл. мощность – 66 кВт, Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	
10.2.	Холодное водоснабжение	Расчетная мощность водопровода – 0,69 м3/час Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Максимальная нагрузка – 0,24 Гкал/час Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы - конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Максимальная нагрузка – 0,41 м3/час Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5.	Водоотведение	Максимальная нагрузка –	удовлетворительное	

		1,10 м3/час Магистральный тр-д – ПВХ Стояки - ПВХ		
10.6.	Газоснабжение	Имеется	удовлетворительное	
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток. Сброс на ландшафт	удовлетворительное	

Ш. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	471946,33	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено собственникам	1072867,02	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено собственниками	1497882,41	Бухгалтерская справка УО
4. Прочие поступления	17102,03	Бухгалтерская справка УО
5. Задолженность на конец отчетного года	29828,91	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам по ст. «Содержание и текущий ремонт».

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	174326,25
2.	Содержание придомовой территории	350637,34
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	302215,03
4.	Содержание управляющей организации	244444,07
5.	Дератизация	0,00
6.	Содержание лифтов	197255,17
7.	Содержание мусоропровода	15996,36
8.	ТО инженерного обр-я и элементов конструкций здания	152254,72
9.	ТО пожарной сигнализации	
10.	Услуги паспортного стола, услуги диспетчерской службы, услуги по приему платежей	26386,02
	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения»	1463514,96

V. Отчет по коммунальным услугам за 2021г.

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	14834,45	54212,56	63855,18	5041,87
2.Горячее водоснабжение	120459,62	213715,54	316505,62	17669,54
3. Отопление	208013,51	466023,15	620504,39	53532,27
4. Водоотведение	26250,65	87079,07	105107,02	8222,70
5.Обращение с ТКО	36818,05	222851,40	241695,86	17973,59

6.Капремонт	145485,77	217567,81	345668,49	17385,09
7. ТО газового обор.	0,00	11667,25	9459,85	2207,40
8. Электроснаб-е	59805,09	300226,39	342646,39	20046,51

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2021г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	С 01.01.2021 по 31.12.2021 6,66 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	С 01.01.2021 по 31.12.2021 3,40 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	С 01.01.2021 по 31.12.2021 3,07 руб/кв.м
4.	Очистка вентканалов и дымоходов	С 01.01.2021 по 31.12.2021 0,03 руб/кв.м
5.	Содержание управляющей организации	С 01.01.2021 по 31.12.2021 1,68 руб/кв.м
6.	Дератизация	С 01.01.2021 по 31.12.2021 0,33 руб/кв.м
7.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	С 01.01.2021 по 31.12.2021 4,09 руб/кв.м
8.	Противопожарные мероприятия	С 01.01.2021 по 31.12.2021 0,04 руб/кв.м
9.	Содержание мусоропровода	С 01.01.2021 по 31.12.2021 3,40 руб/кв.м
10.	Содержание лифтов	С 01.01.2021 по 31.12.2021 7,80 руб/кв.м
11.	Услуги паспортного стола	С 01.01.2021 по 31.12.2021 0,42 руб/кв.м
12.	Орг-ция и содержание диспетчерского контроля	С 01.01.2021по 31.12.2021 1,65 руб/кв.м
13.	Услуги по приему платежей физ. лиц	С 01.01.2021 по 31.12.2021 2,33 руб/кв.м
14.	Дополнительный тариф по жилым домам с газовыми плитами	С 01.01.2021 по 31.12.2020 0,45 руб/кв.м

Остаток денежных средств собранных на капитальный ремонт на 31.12.2021г. на специальном счете: 1 099 810,45 рублей.

Генеральный директор
ООО «УК «Виктория-5»

Горшков С.Г.