ОТЧЕТ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-5»
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г ПО ОБЪЕКТУ:
ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ по адресу ул. Северо-Западная д. 4

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Северо-Западная, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета не установлена
6. Степень фактического износа не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 3
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа да
13. Количество квартир 6
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
15. Строительный объем 4371 куб. м.
16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 474,4 кв. м;
б) нежилых помещений, находящихся в собственности 187,40 кв. м;
в) помещений общего пользования - 154,3 кв. м.

17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1199 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)50:05:0070308:184

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	ё	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Бетонные блоки, нар. стены – керамический кирпич	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: керамический кирпич	удовлетворительное	
		Внутренние стены: силикатный или керамический кирпич	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные лоджии	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	Плиты ж/б	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Крыша скатная, чердачная	удовлетворительное	

		с деревянными несущими конструкциями, с глубокой пропиткой антипиренами и антисептиками. Кровля - оцинкованные фальцевые кровельные листы		
7.	Полы	Бетонная стяжка МОП - крупноразмерная керамическая плитка	удовлетворительное	
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	Пвх с двойным стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	
10.2.	Холодное водоснабжение	Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы - конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5.	Водоотведение	Магистральный тр-д – ПВХ Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6.	Газоснабжение	Внутридомовая разводка газа - сталь	удовлетворительное	
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Наружный ливнесток. Сброс на ландшафт	удовлетворительное	

Ш. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	26360,45	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено собственникам	199404,70	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено собственниками	201135,35	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	24629,80	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам по ст «Содержание и текущий ремонт» за 2019г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	80244,26
2.	Содержание придомовой территории	33473,66
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	33061,26
4.	Техническое обслуживание ВДГО	1200,00
5.	Очистка вентканалов и дымоходов	864,00
6.	Содержание управляющей организации	40481,51
7.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	5275,33
8.	Дератизация	920,00
9.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	116526,87
	ИТОГО затрат по ст. «Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения», руб/год	312046,89

V. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общедомовых котельных участка «ул. Северо-Западная» за 2019 год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД по ул. Северо-Западная – 7568,3 кв.м

Наименование выполненной работы	Стоимость (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1.	2	3
Заработная плата, налоги	1275656,97	Бухгалтерская справка УО
Амортизация оборудования котельной	270276,44	Бухгалтерская справка УО
Общехозяйственные расходы	138506,02	Акты выполненных работ
Плановая прибыль котельных	0	Акты выполненных работ
Общие затраты по общедомовым котельным участка «ул. Северо-Западная», руб/год		1684439,43
Фактические затраты по содержанию общедомовых котельных участка «ул. Северо-Западная», руб/кв.м общей площади МКД в месяц		18,55

V. Отчет по коммунальным услугам за 2019г.

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	3298,15	25665,18	16001,34	12961,99
2.Горячее водоснабжение	4016,15	63794,39	40121,28	27689,26
3. Отопление	9376,66	157005,65	136496,30	29886,01
4. Водоотведение	3346,64	33752,00	20957,18	16141,46
5. Электроснаб-е	6136,04	88788,25	66354,32	28569,97
6.Обращение с ТКО	---	67315,95	46691,66	20624,29
7.Капремонт	9183,06	74205,20	55625,68	27762,58

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2019 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	С 01.01.2019 по 31.12.2019 6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	С 01.01.2019 по 31.12.2019 3,38 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	С 01.01.2019 по 31.12.2019 2,82 руб/кв.м
4.	Техническое обслуживание ВДГО	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,15 руб/кв.м
5.	Очистка вентканалов и дымоходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,03 руб/кв.м
6.	Содержание управляющей организации	С 01.01.2019 по 31.12.2019 4,41 руб/кв.м
7.	Дератизация	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,30 руб/кв.м
8.	Сбор, вывоз ТБО	С 01.01.2019 по 31.12.2019 4,99 руб/кв.м
9.	ТО инженерного обрудования и констр. элементов зданий	С 01.01.2019 по 31.12.2019 3,72 руб/кв.м
10.	Противопожарные мероприятия	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,04 руб/кв.м
11.	Содержание придомовой котельной	С 01.01.2019 по 31.12.2019 10,20 руб/кв.м

Остаток денежных средств собранных на капитальный ремонт на специальном счете: 329943,12 рублей.

Генеральный директор
ООО «УК «Виктория-5» _____ С.Г. Горшков