ОТЧЕТ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-5»
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г ПО ОБЪЕКТУ:
ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ по адресу ул. Осипенко д.8

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) ___
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% по данным СП ф-л ГУП МО «МО БТИ» от 23.08.2012
6. Степень фактического износа не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 18
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа да
13. Количество квартир 182
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
15. Строительный объем 50950 куб. м.
16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8246,6 кв. м;
б) нежилых помещений, находящихся в собственности 2557,6 кв. м;
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2567,7 кв. м.

17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4750 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:05:0070103:799

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	ё	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит, нар. стены – с керамический кирпич	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: газосиликатные блоки, керамический кирпич	удовлетворительное	
		Внутренние стены: газосиликатный блок	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косоурам	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные лоджии	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Бесчердачная,	удовлетворительное	

		вентилируемая. Форма – плоская. Кровля – мягкая.Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит. Пароизоляция - рулонная		
7.	Полы	ж/б монолит, гидроизоляция. Бетонная стяжка	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1.	Окна	ПВХ с двойным стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	Расчетная эл. мощность – 120 кВт, Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	
10.2.	Холодное водоснабжение	Расчетная мощность водопровода – 4,64 м3/час Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Максимальная нагрузка – 0,93 Гкал/час Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы - конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Максимальная нагрузка – 2,18 м3/час Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5.	Водоотведение	Максимальная нагрузка – 6,82 м3/час Магистральный тр-д – ПВХ Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6.	Газоснабжение	отсутствует		
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток. Сброс на ландшафт	удовлетворительное	

Ш. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	776510,16	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено собственникам	3647248,16	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено собственниками	3707761,84	Бухгалтерская справка УО
4.Задолженность на конец отчетного года	865247,48	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам ст. «Содержание и текущий ремонт».

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	807911,39
2.	Содержание придомовой территории	422337,02
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	368012,36
4.	Содержание лифтов	441110,12
5.	Содержание управляющей организации	746629,09
6.	Дератизация	0,00
7.	Содержание мусоропровода	176408,02
8.	ТО инженерного оборудования и элементов конструкций здания	776510,05
9.	ТО пожарной сигнализации	34800,00
10.	Услуги паспортного стола, услуги диспетчерской службы, услуги по приему платежей	89790,10
	ИТОГО затрат по ст. «Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения»	3863508,15

V. Отчет по коммунальным услугам за 2019г.

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	73839,17	244465,15	199584,77	118719,55
2.Горячее водоснабжение	655486,48	1051173,72	793022,01	913638,19
3. Отопление	860762,91	2486786,34	2109176,97	1238372,28
4. Водоотведение	121280,73	372060,21	293504,36	199836,58
5.Обращение с ТКО	---	819311,10	723985,08	95326,02
6.Капремонт	555145,38	---	---	555145,38
7. Электроснаб- е	149345,91	1028092,57	1033340,43	144098,05

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2019 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	С 01.01.2019 по 31.12.2019

		3,57 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	С 01.01.2019 по 31.12.2019 2,78 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	С 01.01.2019 по 31.12.2019 2,82 руб/кв.м
4.	Очистка вентканалов и дымоходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,03 руб/кв.м
5.	Содержание управляющей организации	С 01.01.2019 по 31.12.2019 4,32 руб/кв.м
6.	Дератизация	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,30 руб/кв.м
7.	ТО инженерного обрудования и констр. элементов зданий	С 01.01.2019 по 31.12.2019 3,31 руб/кв.м
8.	Противопожарные мероприятия	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,79 руб/кв.м
9.	Содержание мусоропроводов	С 01.01.2019 по 31.12.2019 2,48 руб/кв.м
10.	Содержание лифтов	С 01.01.2019 по 31.12.2019 6,70 руб/кв.м
11.	Услуги паспортного стола	С 01.01.2019 по 31.12.2019 0,37 руб/кв.м
12.	Орг-ция и содержание диспетчерского контроля	С 01.01.2019 по 31.12.2019 1,5 руб/кв.м
13.	Услуги по приему платежей физ. лиц	С 01.01.2019 по 31.12.2019 2,09 руб/кв.м

Генеральный директор
ООО «УК «Виктория-5» С.Г.Горшков