

		стальным оштукатуренным косоурам		
4.	Балконы	Остекленные лоджии	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Бесчердачная, вентилируемая. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит. Пароизоляция - рулонная	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит, гидроизоляция. Бетонная стяжка	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1.	Окна	ПВХ с двойным стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	Расчетная эл. мощность – 1330 кВт, Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	
10.2.	Холодное водоснабжение	Расчетная мощность водопровода – 13,27 м3/час Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Максимальная нагрузка – 0,93 Гкал/час Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы - конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Максимальная нагрузка – 6,22 м3/час Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5.	Водоотведение	Максимальная нагрузка – 19,49 м3/час Магистральный тр-д – ПВХ	удовлетворительное	

		Стояки - ПВХ		
10.6.	Газоснабжение	отсутствует	удовлетворительное	
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток. Сброс на ландшафт	удовлетворительное	

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	1445417,03	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	15296277,72	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	15249316,38	Бухгалтерская справка УО
3.1. Оплачено собственниками	15249316,38	Бухгалтерская справка УО
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0.00	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	1492378,37	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам по ст. «Содержание и текущий ремонт» за 2018год.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	3861718,38
2.	Содержание придомовой территории	1115172,41
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	980843,39
4.	Содержание управляющей организации	2208412,63
5.	Сбор и вывоз ТКО	1142875,00
6.	Дератизация	0,00
7.	Содержание лифтов	2683150,20
8.	Содержание мусоропровода	355834,08
9.	ТО инженерного обр-я и элементов конструкций здания	1900540,97
10.	ТО пожарной сигнализации	294255,60
11.	Услуги паспортного стола, услуги диспетчерской службы, услуги по приему платежей	301554,61
	ИТОГО затрат по ст.«Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения»	14844357,27

V. Отчет по коммунальным услугам 2018г.

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	57093,87	657795,32	657454,55	57434,64
2. Горячее водоснабжение	428600,34	4468287,18	4635760,86	261126,66
3. Отопление	877445,01	8461813,89	8417763,47	921495,43
4. Водоотведение	85411,46	978426,81	976552,88	87285,39
5. Электроснаб-е	148861,73	602717,19	548068,43	203510,49

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2018 Г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	С 01.01.2018 по 31.12.2018 3,57 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	С 01.01.2018 по 31.12.2018 2,78 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	С 01.01.2018 по 31.12.2018 2,82 руб/кв.м
4.	Очистка вентканалов и дымоходов	С 01.01.2018 по 31.12.2018 0,03 руб/кв.м
5.	Содержание управляющей организации	С 01.01.2018 по 31.12.2018 4,32 руб/кв.м
6.	Дератизация	С 01.01.2018 по 31.12.2018 0,30 руб/кв.м
7.	Сбор, вывоз ТБО	С 01.01.2018 по 31.12.2018 4,99 руб/кв.м
8.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	С 01.01.2018 по 31.12.2018 3,31 руб/кв.м
9.	Противопожарные мероприятия	С 01.01.2018 по 31.12.2018 0,79 руб/кв.м
10.	Содержание лифтов	С 01.01.2018 по 31.12.2018 6,70 руб/кв.м
11.	Содержание мусоропровода	С 01.01.2018 по 31.12.2018 2,48 руб/кв.м
12.	Услуги паспортного стола	С 01.01.2018 по 31.12.2018 0,37 руб/кв.м
13.	Орг-ция и содержание диспетчерского контроля	С 01.01.2018 по 31.12.2018 1,5 руб/кв.м
14.	Услуги по приему платежей физ. лиц	С 01.01.2018 по 31.12.2018 2,09 руб/кв.м

Директор
управляющей организации _____

(название управляющей организации)

Дата _____

