

ПРОТОКОЛ №01/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений

Дата протокола общего собрания: 18.12.2018 года.

Дата проведения общего собрания: с 06.12.2018 года по 17.12.2018 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- Лилия Александровна Горшкова, юрист Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании доверенности исх. №545 от 29.11.2018 года; цель участия в общем собрании – в качестве представителя инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Лилия Александровна Горшкова

- Елена Евгеньевна Никитина, техник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» исх. №544 от 29.11.2018 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Елена Евгеньевна Никитина

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2224, 6 (Две тысячи двести двадцать четыре целых и шесть десятых) квадратных метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 134, 1 (Сто тридцать четыре целых и одна десятая) квадратных метров.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2358, 7 (Две тысячи триста пятьдесят восемь целых и семь десятых) квадратных метров, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования с 06.12.2018 года по 17.12.2018 года включительно.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

В очно-заочном голосовании путём направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **68,457 % голосов**, что соответствует **1614, 7 (Одной тысячи шестистам четырнадцати целым и семи десятым) квадратным метрам общей площади.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем две трети голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания.
3. О наделении председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.
7. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
13. Об определении мест для размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
14. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Елену Евгеньевну Никитину, которая предложила кандидатуру юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову для избрания председателем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лилию Александровну Горшкову, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 68,457%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила кандидатуру техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Елены Евгеньевны Никитиной для избрания секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Елену Евгеньевну Никитину, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 68,457%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 68,457%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,312% / 66,617%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О владельце специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 94,599% / 64,757%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 2,713% / 1,860%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,312% / 66,617%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 93,119% / 63,747%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 4,193% / 2,870%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 86,158% / 58,982%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 11,154% / 7,635%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 86,158% / 58,982%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 11,154% / 7,635%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О количественном составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 4 (Четыре) члена.

РЕШИЛИ:

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 4 (Четыре) члена.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,312% / 66,617%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Чумичева Сергея Викторовича (квартира №436); Лобкова Владимира Николаевича (квартира №448); Крюкову Галину Анатольевну (квартира №455), Архарову Наталью Феодосьевну (квартира 463).

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома Чумичева Сергея Викторовича (квартира №436); Лобкова Владимира Николаевича (квартира №448); Крюкову Галину Анатольевну (квартира №455), Архарову Наталью Феодосьевну (квартира 463).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

11.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Чумичева Сергея Викторовича (квартира №436)

«За» - 91,553% / 62,675%

«Против» - 4,248% / 2,908%

«Воздержался» - 4,199% / 2,874%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Чумичева Сергея Викторовича (квартира №436) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

11.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Лобкова Владимира Николаевича (квартира №448)

«За» - 84,673% / 57,964%

«Против» - 11,079% / 7,585%

«Воздержался» - 4,248% / 2,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Лобкова Владимира Николаевича (квартира №448) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

11.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома Крюкову Галину Анатольевну (квартира №455)

«За» - 97,312% / 66,617%

«Против» - 2,688% / 1,840%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Крюковой Галины Анатольевны (квартира №455) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

11.4. Избрать членом Совета многоквартирного дома Архарову Наталью Феодосьевну (квартира №463)

«За» - 100,000% / 68,457%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Архаровой Натальи Феодосьевны (квартира №463) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Чумичева Сергея Викторовича (квартира №436).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Чумичева Сергея Викторовича (квартира №436).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 91,553% / 62,675%

«Против» - 4,248% / 2,908%

«Воздержался» - 4,199% / 2,874%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,801% / 65,583%

«Против» - 4,199% / 2,874%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четырнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,801% / 65,583%

«Против» - 4,199% / 2,874%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

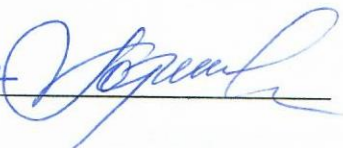
1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Лилия Александровна Торшкова 

Секретарь общего собрания:

Елена Евгеньевна Никитина 

В настоящем протоколе №01/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 2 корп. 1 прошито, пронумеровано и скреплено настоящей пломбой, подписью председателя ОСС и круглой печатью ООО «УК «Виктория-5»

Председатель ОСС

9 (Декабрь) 2018г.

Д.А. Горюкова

М.П.

