

**Протокол № 1Э/2021 от 17.05.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-западная, двлд.8**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «24» апреля 2021г. по «17» мая 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-западная, двлд.8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРН 1035008354193 (дата присвоения 29.11.1991) ИНН 5042022397, ООО "УК Виктория-5" ОГРН 1095042003396 (дата присвоения 28.08.2009) ИНН 5042108196

**Администратор собрания:** ООО "УК Виктория-5", 141313 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД УЛИЦА ГЛИНКИ д. 13, 8(496)547-74-59, [mail@vik5.ru](mailto:mail@vik5.ru), [www.vik5.ru](http://www.vik5.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-западная, двлд.8, собственники владеют 503.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 503.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек, владеющие 406.30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80.78% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
4. О наделении управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
5. О включении в единый платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
6. Об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,30	100	0,00	0	0,00	0

## Решение принято

2. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 23 календарных дней

### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,30	100	0,00	0	0,00	0

## Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. Решения принимаются с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,30	100	0,00	0	0,00	0

## Решение принято

4. По вопросу: О наделении управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение

Предложили: Наделить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной

организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций Акционерным обществом "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,30	100	0,00	0	0,00	0

#### Решение принято

5. По вопросу: О включении в единый платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО

Предложили: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) включить в единый платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией Акционерным обществом "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,30	100	0,00	0	0,00	0

#### Решение принято

6. По вопросу: Об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО

Предложили: Утвердить размер платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО (800 рублей с 1 квартиры в год). Указанную сумму начислять в платежных документах равномерными платежами в течение календарного года

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
316,90	78	0,00	0	89,40	22

#### Решение принято

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. С понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,30	100	0,00	0	0,00	0

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 17.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

В настоящем Протоколе №19/2021 от 17.05.2021  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-  
Западная, д/зд. 8 пропущено и скреплено настоящей  
пломбой, подписью Администратора ОСС и круглой  
печатью ООО «УК «Виктория-5»

Администратор ОСС

5 (Пять) листов

Д. А. Горшкова/

МП.

