**Собственнику помещения, расположенного по адресу:**

Московская область, город Балашиха, улица Заречная, дом 32

# СООБЩЕНИЕ

# о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Заречная,

# дом 32 путем очно-заочного голосования

Настоящим ООО «УК «Виктория-5» уведомляет Вас о том, что 25.12.2018 года в 13-00 в помещении «Прорабская» в 3 подъезде цокольного этажа в многоквартирном доме №32 по улице Заречная города Балашиха Московской области будет проводиться общее собрание собственников в очно-заочной форме, проводимое по инициативе ООО «УК «Виктория-5».

Заочное голосование будет проводиться в период с 25.12.2018 года по 29.03.2019 года включительно. Оформленные в письменном виде решения собственников могут передаваться технику дома или в помещение «Прорабская» в 3 подъезде цокольного этажа: Московская область, город Балашиха, улица Заречная, дом 32.

Для регистрации в качестве участника Общего собрания при себе необходимо иметь:

**1.** **Физическим лицам** – документ, удостоверяющий личность, подписанный акт приема передачи квартиры (нежилого помещения) либо свидетельство о праве собственности, надлежащим образом оформленную доверенность (в случае представления интересов собственников иными лицами).

**2. Юридическим лицам** – доверенность от юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, подписанный акт приема передачи квартиры (нежилого помещения) либо свидетельство о праве собственности.

Правом голосования на Общем собрании по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на Общем собрании осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания:**

**1.** Об избрании председателя Общего собрания.

**2.** Об избрании секретаря Общего собрания.

**3.** О наделении председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

**4.** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**5.** О владельце специального счета.

**6.** О кредитной организации для открытия специального счета.

**7.** О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**8.** Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**9.** О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**10.** О количественном составе Совета многоквартирного дома.

**11.** Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

**12.** Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**13.** Об определении мест для размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

**14.** Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Общем собрании можно в помещении «Прорабская» в 3 подъезде цокольного этажа (Московская область, город Балашиха, улица Заречная, дом 32), а также на официальном сайте управляющей компании: http://www.vik5.ru/

**ООО «УК «Виктория-5»**