**РЕШЕНИЕ (бюллетень) для голосования собственника помещения**

**в многоквартирном доме №32 по улице Заречная города Балашиха Московской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность собственника, документ удостоверяющий личность представителя, и документ подтверждающий его полномочия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о праве собственности, договора приватизации, акта приема-передачи квартиры (нежилого помещения), иного документа, подтверждающего право собственности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика помещения**  **(№ квартиры, месторасположение нежилого помещения)** | **Общая площадь помещения (кв.м.)** | **Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в коммунальной квартире)** |
|  |  |  |

**1. Об избрании председателя Общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО кандидатуры председателя Общего собрания | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Сергей Григорьевич Горшков |  |  |  |

**2. Об избрании секретаря Общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО кандидатуры секретаря Общего собрания | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Лилия Александровна Горшкова |  |  |  |

**3. О наделении председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Наделить председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование |  |  |  |

**4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете |  |  |  |

**5. О владельце специального счета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке |  |  |  |

**6. О кредитной организации для открытия специального счета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) |  |  |  |

**7. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области |  |  |  |

**8. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) |  |  |  |

**9. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |  |  |  |

**10. О количественном составе Совета многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 5 (Пять) членов |  |  |  |

**11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников | | | |
| Черняев Максим Алексеевич,  квартира №326 |  |  |  |
| Попов Александр Алексеевич,  квартира №530 |  |  |  |
| Чеботарёв Александр Михайлович,  квартира №178 |  |  |  |
| Цепелева Надежда Александровна,  квартира №252 |  |  |  |
| Никифорова Анастасия Ильинична,  квартира №207 |  |  |  |

**12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Избрать председателем Совета многоквартирного дома Черняева Максима Алексеевича,  квартира №326 |  |  |  |

**13. Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха,  улица Заречная, дом 32 |  |  |  |

**14. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенный вариант | Варианты решений | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу:  Московская область, город Балашиха, улица Заречная, дом 32 |  |  |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИМЕЧАНИЕ.** В случае, если от имени собственника голосует его представитель, к настоящему решению прилагается надлежащим образом заверенная доверенность или её заверенная в установленном порядке копия.

Заполненный бланк необходимо передать в помещение «Прорабская» в 3 подъезде цокольного этажа (город Балашиха, улица Заречная, дом 32), или сообщить о готовности по телефону +7 (910) 082-77-14, +7 (965) 104-44-03