

Протокол № 1Э/2021 от 17.05.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 к.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «24» апреля 2021г. по «17» мая 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК Виктория-5" ОГРН 1095042003396 (дата присвоения 28.08.2009) ИНН 5042108196

Администратор собрания: ООО "УК Виктория-5", 141313 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД УЛИЦА ГЛИНКИ д. 13, 8(496)547-74-59, mail@vik5.ru, www.vik5.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 к.1, собственники владеют 2244.57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2244.57 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **30** человек, владеющие **1327.88** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.16%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

6. О наделении управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

7. О включении в единый платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

8. Об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,89	81,25	180,39	13,58	68,60	5,17

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1121,79	84,48	137,49	10,35	68,60	5,17

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 23 календарных дней

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1121,79	84,48	137,49	10,35	68,60	5,17

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. С понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1078,59	81,23	180,69	13,61	68,60	5,17
---------	-------	--------	-------	-------	------

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. Решения принимаются с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,59	81,23	180,69	13,61	68,60	5,17

Решение принято

6. По вопросу: О наделении управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение

Предложили: Наделить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций Акционерным обществом "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,59	81,23	180,69	13,61	68,60	5,17

Решение принято

7. По вопросу: О включении в единый платежный документ платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО

Предложили: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) включить в единый платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией Акционерным обществом "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,09	79,38	137,49	10,35	136,30	10,26

Решение принято

8. По вопросу: Об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО

Предложили: Утвердить размер платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО (800 рублей с 1 квартиры в год). Указанную сумму начислять в платежных документах равномерными платежами в течение календарного года

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1011,19	76,15	137,49	10,35	179,20	13,5

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 17.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

В настоящем Протоколе №13/2021 от 17.05.2021
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, город Сергиев Посад, улица
Осипенко, д. 2 корпус 1 прошито и скреплено настоящей
пломбой, подписью Администратора ОСС и круглой
печатью ООО «УК «Виктория-5»

Администратор ОСС
5 (Пять) листов

/Л. А. Горшкова/

М.П.

