

ОТЧЕТ

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-5»
 О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
 С 01.01.2017 г. ПО 31.12.2017 г. ПО ОБЪЕКТУ:
 ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ по адресу ул. 1-я Рыбная д. 90

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. 1-я Рыбная, д.90
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% по данным СП Ф-л ГУП МО «МО БТИ» от 27.11.2008
6. Степень фактического износа не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 17
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа да
13. Количество квартир 168
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6
15. Строительный объем 54548 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 10277.4 кв. м;
 - б) нежилых помещений, находящихся в собственности 707.80 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2261.0 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 986.90 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 986.90 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 1274.10 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1228.50 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:05:0070601:272

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	ё	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, поколь	ж/б монолит, нар. стены – керамический кирпич	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: газосиликатные блоки, керамический кирпич	удовлетворительное	
		Внутренние стены: газосиликатный блок	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо - тамбур здания,	удовлетворительное	

		лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косякам		
4.	Балконы	Остекленные лоджии	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Бесчердачная, вентилируемая. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит. Пароизоляция - рулонная	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит, гидроизоляции. Бетонная стяжка	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1.	Окна	Пвх с двойным стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпателька, покраска	удовлетворительное	
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	Расчетная эл. мощность – 340 кВт, Напряжение сети – 380/220В. Степень надежности – 3 категории Питание и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	
10.2.	Холодное водоснабжение	Расчетная мощность водопровода – 4,28 м3/час Магистральный тр-д - сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Максимальная нагрузка – 0,99 Гкал/час Магистральный трубопровод – сталь. Стойки – сталь, Отсечительные приборы - коннекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Максимальная нагрузка – 2,01 м3/час Магистральный трубопровод – сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	
10.5.	Водоотведение	Максимальная нагрузка – 6,29 м3/час	удовлетворительное	

		Магистральный тр-д – ПВХ Стояки - ПВХ		
10.6.	Газоснабжение	отсутствует	удовлетворительное	
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток. Сброс на ландшафт	удовлетворительное	

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2017г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	475709,79	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	4000574,78	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	3749678,13	Бухгалтерская справка УО
3.1. Оплачено собственниками	3749678,13	Бухгалтерская справка УО
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,00	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	461653,14	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт)

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	165509,95
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	61263,00
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	8135,08
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	75756,52
7.	Содержание управляющей организации	324497,78
8.	Сбор, вывоз ТБО	212540,75
9.	Дератизация	0,00
10.	Содержание лифтов	533493,89
11.	Содержание мусоропровода	0,00
12.	ТО инженерного обр-я и элементов конструкций здания	67886,28
13.	ТО пожарной сигнализации	69600,00
14.	Заработная плата	2036735,71
15.	Электроэнергия ИТП, ВНС, ЛШ, МОП	75615,99
	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого помещения)	3631034,95

V. Отчет по коммунальным услугам 2017г.

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	41123,98	253227,54	263736,13	21908,77
2. Горячее водоснабжение	280972,28	1513297,63	280097,51	107019,11
3. Отопление	226240,99	1641484,02	1574924,12	175167,17

3. Отопление	226240,99	1641484,02	1574924,12	175167,17
4. Водоотведение	56871,51	370175,95	333318,08	27617,42
5. Электроснаб-е	40677,30	286015,26	274043,61	261826,60

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2017 Г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	С 01.01.2017 по 30.10.2017 8,71 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	С 01.01.2017 по 30.10.2017 3,38 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 3,38 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	С 01.01.2017 по 30.10.2017 2,82 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 2,82 руб/кв.м
4.	Техническое обслуживание ВДГО	С 01.01.2017 по 30.10.2017 0,15 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 0,15 руб/кв.м
5.	Очистка вентканалов и дымоходов	С 01.01.2017 по 30.10.2017 0,03 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 0,03 руб/кв.м
6.	Содержание управляющей организации	С 01.01.2017 по 30.10.2017 1,87 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 4,41 руб/кв.м
7.	Дератизация	С 01.01.2017 по 30.10.2017 0,30 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 0,30 руб/кв.м
8.	Сбор, вывоз ТБО	С 01.01.2017 по 30.10.2017 3,39 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 4,99 руб/кв.м
9.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	С 01.01.2017 по 30.10.2017 3,72 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 3,72 руб/кв.м
10.	Противопожарные мероприятия	С 01.01.2017 по 30.10.2017 0,04 руб/кв.м С 01.11.2017 по 31.12.2017 0,04 руб/кв.м
11.	Текущий ремонт подъездов	С 01.11.2017 по 31.12.2017 2,6 руб/кв.м
12.	Услуги паспортного стола	С 01.11.2017 по 31.12.2017 0,37 руб/кв.м

13.	Орг-ция и содержание диспетчерского контроля	С 01.11.2017 по 31.12.2017 1,5 руб/кв.м
14.	Услуги по приему платежей физ. лиц	С 01.11.2017 по 31.12.2017 2,09 руб/кв.м

Директор

управляющей организации

(название управляющей организации)

Дата

30.03.18г

