

**Протокол № 3Э/2021 от 12.12.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-западная, двлд.14**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «25» ноября 2021г. по «12» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-западная, двлд.14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК Виктория-5" ОГРН 1095042003396 (дата присвоения 28.08.2009) ИНН 5042108196

**Администратор собрания:** ООО "УК Виктория-5", ОГРН: 1095042003396, 141313 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД УЛИЦА ГЛИНКИ д. 13, 8(496)547-74-59, [mail@vik5.ru](mailto:mail@vik5.ru), [www.vik5.ru](http://www.vik5.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-западная, двлд.14, собственники владеют 2135.99 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2135.99 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **27 человек**, владеющие **1673.60 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78.35%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Согласно статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 277-ФЗ "О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации" наделить Председателя многоквартирного дома №14 ул. Северо-Западная полномочиями на подписание от имени собственников документов (акты приёмки-передачи выполненных работ)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1520,80	90,87	71,2	152,80	9,13	7,15	0,00	0	0

### Решение принято

2. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 17 календарных дней

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1673,60	100	78,35	0,00	0	0	0,00	0	0

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 12.12.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

В настоящем Протоколе №33/2021 от 12.12.2021  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-  
Западная, д/д. 14 прошито и скреплено настоящей  
нотомбой, подписью Администратора ОСС и круглой  
печатью ООО «УК «Виктория-5»  
Администратор ОСС  
3 (Три) листа  
М.П. Д.А.Горшкова/

