

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений

Дата протокола общего собрания: 22.08.2018 года.

Дата проведения общего собрания: с 14.08.2018 года по 21.08.2018 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

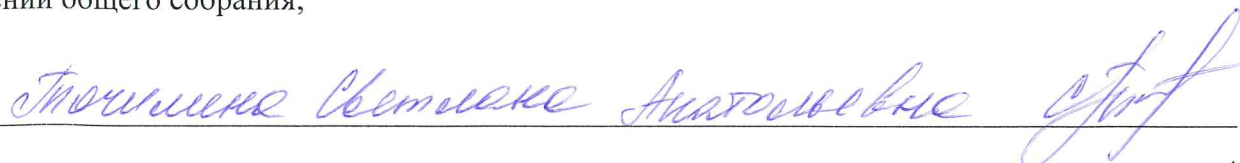
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- Сергей Григорьевич Горшков, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества; цель участия в общем собрании – в качестве законного представителя инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



- Светлана Анатольевна Точилина, юрист Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» без номера от 10.08.2018 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 1013,3** (Одна тысяча тринадцать целых и три десятых) квадратных метра.

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 232,7** (Двести тридцать два целых и семь десятых) квадратных метра.

**Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 1246** (Одна тысяча двести сорок шесть) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования с 14.08.2018 года по 21.08.2018 года включительно.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

В очно-заочном голосовании путём направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **66,067 % голосов**, что соответствует **823,2 (Восьмистам двадцати трем целым и двум десятым) квадратным метрам общей площади**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

#### **Повестка дня:**

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания.
3. О наделении председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.
7. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
12. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
14. Об определении мест для размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
15. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

### **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Об избрании председателя общего собрания.*

**СЛУШАЛИ** юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Светлану Анатольевну Точилину, которая предложила кандидатуру генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова для избрания председателем общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 94,084% / 62,159%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Об избрании секретаря общего собрания.*

**СЛУШАЛИ** генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил кандидатуру юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Светлану Анатольевну Точилину для избрания секретарем общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания Светлану Анатольевну Точилину, юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 94,084% / 62,159%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.*

**СЛУШАЛИ** генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 94,084% / 62,159%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 76,288% / 50,401%

«Против» - 17,796% / 11,758%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

**ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*О владельце специального счета.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 76,288% / 50,401%

«Против» - 17,796% / 11,758%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

**ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*О кредитной организации для открытия специального счета.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195):

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 76,288% / 50,401%

«Против» - 17,796% / 11,758%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

**РЕШИЛИ:**

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 100,000% / 66,067%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

**РЕШИЛИ:**

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 82,204% / 54,309%

«Против» - 17,796% / 11,758%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

#### **РЕШИЛИ:**

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 76,288% / 50,401%

«Против» - 17,796% / 11,758%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт».*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил в тариф «Содержание и ремонт жилого помещения» включить статью расходов по содержанию домовой котельной в размере 10 рублей 20 копеек с 1 квадратного метра площади.

#### **РЕШИЛИ:**

В тариф «Содержание и ремонт жилого помещения» включить статью расходов по содержанию домовой котельной в размере 10 рублей 20 копеек с 1 квадратного метра площади.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 94,084% / 62,159%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,916% / 3,908%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*О количественном составе Совета многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 2 (Два) члена.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 2 (Два) члена.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 100,000% / 66,067%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Тарасову Лидию Михайловну (квартира №3); Вонифатьеву Наталью Анатольевну (квартира №16)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома Тарасову Лидию Михайловну (квартира №3); Вонифатьеву Наталью Анатольевну (квартира №16)

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

12.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Тарасову Лидию Михайловну (квартира №3)

«За» - 94,643% / 62,528%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,357% / 3,539%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Тарасовой Лидии Михайловны (квартира №3) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

12.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Вонифатьеву Наталью Анатольевну (квартира №16)

«За» - 94,643% / 62,528%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,357% / 3,539%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Вонифатьевой Натальи Анатольевны (квартира №16) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Тарасову Лидию Михайловну (квартира №3)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Тарасову Лидию Михайловну (квартира №3)

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 94,643% / 62,528%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 5,357% / 3,539%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четырнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

### **ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 100,000% / 66,067%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

**ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.*

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10.

**ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):**

«За» - 100,000% / 66,067%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном



доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:



В настоящем протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 10 прошито, пронумеровано и скреплено настоящей plombой, подписью генерального директора и круглой печатью ООО «УК «Виктория-5»

9 (Девять) листов

Генеральный директор  
ООО «УК «Виктория-5»

/С. Г. Горшков/

