

ПРОТОКОЛ №01/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 09.08.2017 года.

Дата проведения общего собрания: с 28.04.2017 года по 09.08.2017 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 90.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

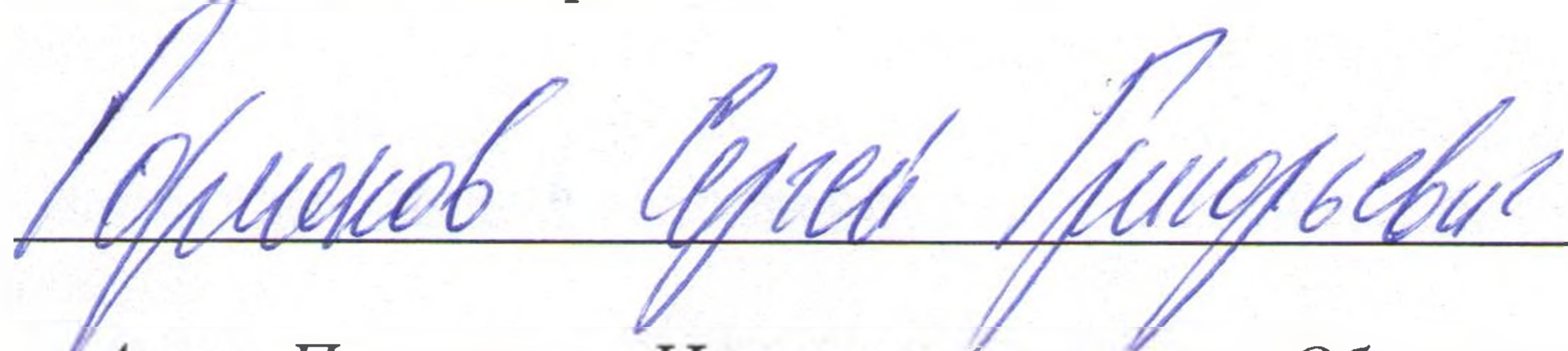
ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

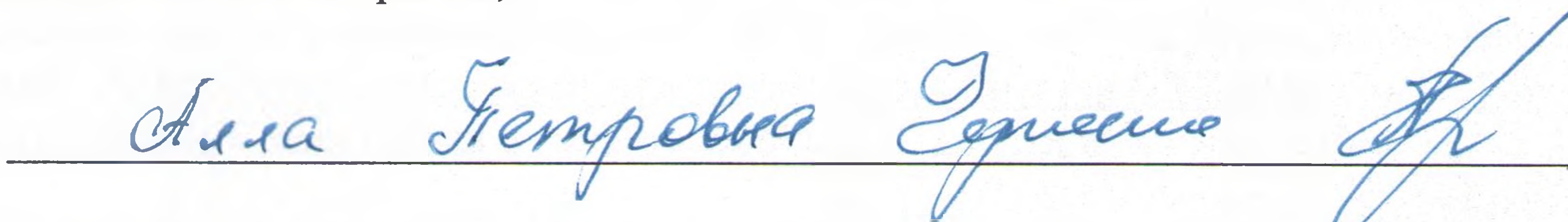
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- Сергей Григорьевич Горшков, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества; цель участия в общем собрании – в качестве законного представителя инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



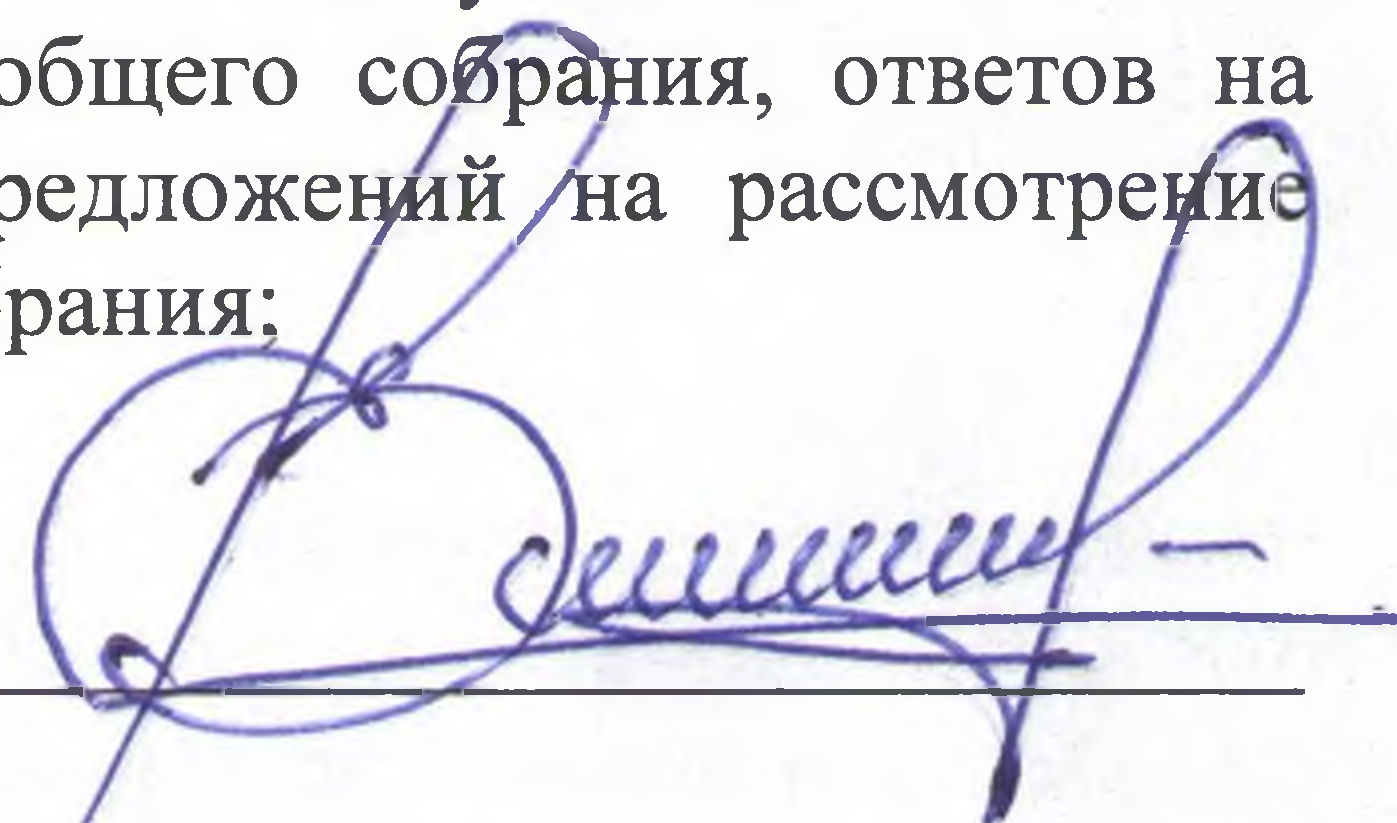
- Алла Петровна Черненко, техник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» без номера от 27.04.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



- Юрий Александрович Ермилов, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5», доверенность ООО

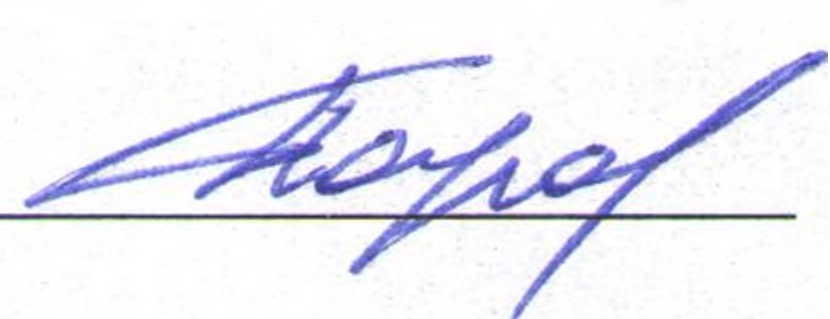
«УК «Виктория-5» без номера от 27.04.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Ершиков Юрий Александрович



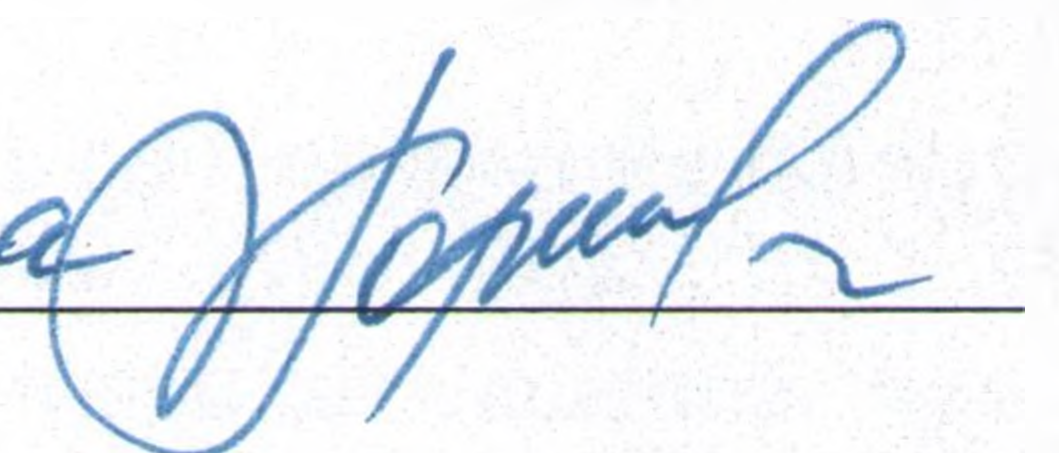
- Дмитрий Вадимович Покровский, менеджер отдела продаж Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» от 11.07.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания; с правом передачи собственникам помещений бланков бюллетеней (решений) собственников, получения от собственников заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников, проверки паспортных данных участников общего собрания, проверки реквизитов документов, удостоверяющих право собственности участников общего собрания на занимаемые ими жилые помещения.

Покровский Дмитрий Вадимович



- Горшкова Лилия Александровна, руководитель отдела продаж Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» от 11.07.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания; с правом передачи собственникам помещений бланков бюллетеней (решений) собственников, получения от собственников заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников, проверки паспортных данных участников общего собрания, проверки реквизитов документов, удостоверяющих право собственности участников общего собрания на занимаемые ими жилые помещения.

Горшкова Лилия Александровна



Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971612>): 10277,4 (Десять тысяч двести семьдесят семь целых и четыре десятых) квадратных метра.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971612>): 707,8 (Семьсот семь целых и восемь десятых) квадратных метра.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10985,2 (Десять тысяч девятьсот восемьдесят пять целых и два десятых) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

В очно-заочном голосовании путем направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **69,944%** голосов, что соответствует **7683,48 (Семи тысячам шестистам восьмидесяти трём целым сорока восьми десятым) квадратным метрам общей площади.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем две трети голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на осуществлений указанных целей.
10. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
14. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
15. Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
16. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5» Юрия Александровича Ермилова, который предложил кандидатуру генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова для избрания председателем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 83,551% / 58,439%

«Против» - 4,089% / 2,860%

«Воздержался» - 12,360% / 8,645%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил кандидатуру техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Аллы Петровны Черненко для избрания секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Аллу Петровну Черненко, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 87,092% / 60,916%

«Против» - 5,266% / 3,683%

«Воздержался» - 7,642% / 5,345%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 87,326% / 61,080%

«Против» - 4,715% / 3,298%

«Воздержался» - 7,959% / 5,566%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,086% / 69,305%

«Против» - 0,914% / 0,639%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О владельце специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,086% / 69,305%

«Против» - 0,914% / 0,639%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,460% / 68,867%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 1,540% / 1,077%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

РЕШИЛИ:

Уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 96,261% / 67,329%

«Против» - 1,827% / 1,278%

«Воздержался» - 1,912% / 1,337%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,086% / 69,305%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,914% / 0,639%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на указанные цели.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 93,463% / 65,372%

«Против» - 3,394% / 2,374%

«Воздержался» - 3,143% / 2,198%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 69,944%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,086% / 69,305%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,914% / 0,639%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О количественном составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 2 (Два) человека.

РЕШИЛИ:

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 2 (Два) человека.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,170% / 67,965%

«Против» - 0,914% / 0,639%

«Воздержался» - 1,916% / 1,340%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРИНАЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Всеволода Кирилловича Персиянова (квартира №62); Наталью Александровну Назарову (квартира №88)

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома Всеволода Кирилловича Персиянова (квартира №62); Наталью Александровну Назарову (квартира №88)

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

13.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Всеволода Кирилловича Персиянова (квартира №62)

«За» - 94,720% / 66,251%

«Против» - 2,456% / 1,718%

«Воздержался» - 2,824% / 1,975%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Всеволода Кирилловича Персиянова (квартира №62) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Наталью Александровну Назарову (квартира №88).

«За» - 94,856% / 66,346%

«Против» - 0,914% / 0,639%

«Воздержался» - 4,230% / 2,959%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Натальи Александровны Назаровой (квартира №88) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Всеволода Кирилловича Персиянова (квартира №62).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Всеволода Кирилловича Персиянова (квартира №62).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 76,061% / 53,2%

«Против» - 6,295% / 4,403%

«Воздержался» - 17,644% / 12,341%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четырнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 90.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 90.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 96,866% / 67,752%

«Против» - 1,882% / 1,316%

«Воздержался» - 1,252% / 0,876%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 90.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 90.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,124% / 68,631%

«Против» - 1,253% / 0,877%

«Воздержался» - 0,623% / 0,436%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

РЕШИЛИ:

Определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 94,354% / 65,995%

«Против» - 2,170% / 1,516%

«Воздержался» - 3,479% / 2,433%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по семнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Сергей Сергеевич Гурьев

Секретарь общего собрания:

Сергей Александрович Гурьев

В настоящем документе пронумеровано и скреплено
настоящей пломбой, подписями председателя и секретаря
общего собрания, печатью
ООО «УК «Виктория-5»
11 (Одиннадцать) листов

_____/С.Г. Горшков/

_____/А.П.Черненко/

