

ПРОТОКОЛ №01/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 21.07.2017 года.

Дата проведения общего собрания: с 28.04.2017 года по 21.07.2017 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 88.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

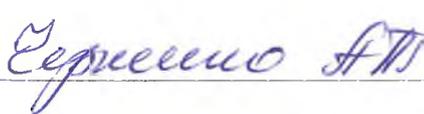
Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- *Сергей Григорьевич Горшков, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества;* цель участия в общем собрании – в качестве законного представителя инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;





- *Алла Петровна Черненко, техник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» без номера от 27.04.2017 года;* цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;





- *Юрий Александрович Ермилов, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5», доверенность ООО*

«УК «Виктория-5» без номера от 27.04.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Юрий Александрович Ермилов

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971612>): 26324 (Двадцать шесть тысяч триста двадцать четыре) квадратных метра.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971612>): 3710,3 (Три тысячи семьсот десять целых и три десятых) квадратных метра.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 30034,3 (Тридцать тысяч тридцать четыре целые и три десятых) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

В очно-заочном голосовании путем направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **75,587%** голосов, что соответствует **22701,9** (Двадцати двум тысячам семьсот одному целому и девяти десятых) квадратным метрам общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем две трети голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.

7. Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на осуществлений указанных целей.
10. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
14. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
15. Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
16. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5» Юрия Александровича Ермилова, который предложил кандидатуру генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова для избрания председателем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 96,995% / 73,317%

«Против» - 0,436% / 0,329%

«Воздержался» - 2,569% / 1,941%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил кандидатуру техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Аллы Петровны Черненко для избрания секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Аллу Петровну Черненко, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,971% / 74,809%

«Против» - 0,173% / 0,131%

«Воздержался» - 0,856% / 0,647%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,024% / 74,849%

«Против» - 0,173% / 0,131%

«Воздержался» - 0,803% / 0,607%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,084% / 71,890%

«Против» - 2,426% / 1,815%

«Воздержался» - 2,490% / 1,882%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О владельце специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить

его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 94,639% / 71,535%

«Против» - 3,236% / 2,446%

«Воздержался» - 2,125% / 1,606%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,284% / 72,022%

«Против» - 2,791% / 2,110%

«Воздержался» - 1,925% / 1,455%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

РЕШИЛИ:

Уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 94,713% / 71,591%

«Против» - 2,744% / 2,074%

«Воздержался» - 2,543% / 1,922%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича

Горшкова, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 75,587%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на указанные цели.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 90,075% / 68,085%

«Против» - 7,365% / 5,567%

«Воздержался» - 2,560% / 1,935%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,347% / 72,073%

«Против» - 2,260% / 1,708%

«Воздержался» - 2,393% / 1,806%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ОДИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,637% / 72,289%

«Против» - 2,211% / 1,671%

«Воздержался» - 2,152% / 1,627%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О количественном составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 4 (Четыре) человека.

РЕШИЛИ:

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 4 (Четыре) человека.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,511% / 74,461%

«Против» - 0,581% / 0,439%

«Воздержался» - 0,908% / 0,687%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРИНАЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Наталья Анатольевна Повар (квартира №112); Нина Владимировна Федорова (квартира №16); Руслан Масалимович Исламов (квартира №508).

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома Наталью Анатольевну Повар (квартира №112); Нину Владимировну Федорову (квартира №16); Руслана Масалимовича Исламова (квартира №508).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

13.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Наталью Анатольевну Повар (квартира №112).

«За» - 95,281% / 72,020%

«Против» - 2,598% / 1,964%

«Воздержался» - 2,121% / 1,603%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Натальи Анатольевны Повар (квартира №112) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Нину Владимировну Федорову (квартира №16).

«За» - 94,78% / 71,641%

«Против» - 2,598% / 1,964%

«Воздержался» - 2,622% / 1,982%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Нины Владимировны Федоровой (квартира №16) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома Руслана Масалимовича Исламова (квартира №508).

«За» - 94,78% / 71,641%

«Против» - 2,598% / 1,964%

«Воздержался» - 2,622% / 1,982%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Руслана Масалимовича Исламова (квартира №508) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Наталью Анатольевну Повар (квартира №112).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Наталью Анатольевну Повар (квартира №112).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 91,558% / 69,206%

«Против» - 1,155% / 0,873%

«Воздержался» - 7,287% / 5,508%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четырнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения информации о

решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 88.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 88.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,193% / 74,978%

«Против» - 0,264% / 0,199%

«Воздержался» - 0,543% / 0,410%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 88.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица 1-я Рыбная, дом 88.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,286% / 75,039%

«Против» - 0,360% / 0,272%

«Воздержался» - 0,354% / 0,267%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

РЕШИЛИ:

Определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,918% / 74,013%

«Против» - 1,352% / 1,022%

«Воздержался» - 0.730% / 0.552%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:



В настоящем документе пронумеровано и скреплено
настоящей пломбой, подписями председателя и секретаря
общего собрания, печатью
ООО «УК «Виктория-5»
10 (Десять) листов

И.С. Горшков/

/А.П. Черненко/

