

ПРОТОКОЛ №01/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 05.06.2017 года.

Дата проведения общего собрания: с 26.02.2017 года по 05.06.2017 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

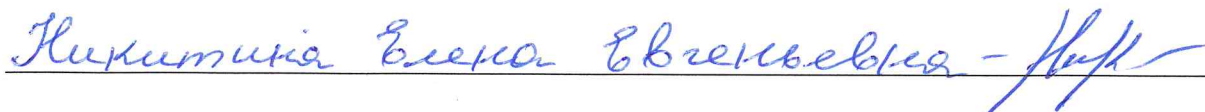
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- *Сергей Григорьевич Горшков, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества;* цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



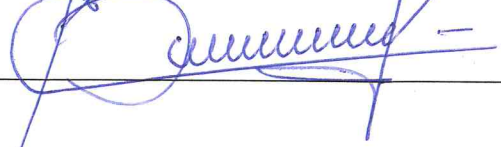
- *Елена Евгеньевна Никитина, техник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» без номера от 01.02.2017 года;* цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



- *Юрий Александрович Ермилов, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5», доверенность ООО*

«УК «Виктория-5» без номера от 01.02.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Юрий Александрович Ермишов



Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971597>): 31033,4 (тридцать одна тысяча тридцать три целых и одна десятая) квадратных метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971597>): 1656,8 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть целых и восемь десятых) квадратных метров.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 32690,2 (Тридцать две тысячи шестьсот девяносто целых и две десятые) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

В очно-заочном голосовании путем направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **69,679% голосов**, что соответствует **22778,5 (двадцати двум тысячам семисот семидесяти восьми целым и пяти десятым) квадратным метрам общей площади.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем две трети голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

2. Об избрании секретарем общего собрания Елены Евгеньевны Никитиной, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

3. О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на осуществлений указанных целей.
10. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
14. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
15. Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
16. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

СЛУШАЛИ заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5» Юрия Александровича Ермилова, который предложил кандидатуру генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова для избрания председателем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 88,446 % / 61,628%

«Против» - 3,640 % / 2,538 %

«Воздержался» - 7,914 % / 5,513 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании секретарем общего собрания Елены Евгеньевны Никитиной, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил

кандидатуру техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Елены Евгеньевны Никитиной для избрания секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Елену Евгеньевну Никитину, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,296 % / 67,796 %

«Против» - 0,844 % / 0,588 %

«Воздержался» - 1,860 % / 1,296 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,332 % / 66,427 %

«Против» - 2,506 % / 1,747 %

«Воздержался» - 2,162 % / 1,506 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 96,542 % / 67,270 %

«Против» - 0,712 % / 0,496 %

«Воздержался» - 2,746 % / 1,913 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О владельце специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,058 % / 67,630 %

«Против» - 1,039 % / 0,724 %

«Воздержался» - 1,903 % / 1,326 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,462 % / 67,941 %

«Против» - 0,712 % / 0,496 %

«Воздержался» - 1,826 % / 1,246 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

РЕШИЛИ:

Уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за

счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,393 % / 66,469 %

«Против» - 3,033 % / 2,113 %

«Воздержался» - 1,574 % / 1,097 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,581 % / 67,995 %

«Против» - 0,935 % / 0,652 %

«Воздержался» - 1,484 % / 1,034 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на указанные цели.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 92,017 % / 64,117 %

«Против» - 5,208 % / 3,629 %

«Воздержался» - 2,775 % / 1,934 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,039 % / 68,314 %

«Против» - 0,385 % / 0,268 %

«Воздержался» - 1,576 % / 1,098 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 96,126 % / 66,980 %

«Против» - 1,430 % / 0,996 %

«Воздержался» - 2,444 % / 1,703 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О количественном составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 8 (Восемь) человек, в соответствии с количеством подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 8 (Восемь) человек.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,853 % / 68,881 %

«Против» - 0,194 % / 0,135 %

«Воздержался» - 0,953 % / 0,664 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРИНАЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Юлия Анатольевна Нежданова (подъезд №1, квартира №12); Маргарита Васильевна Казаринова (подъезд №2, квартира №77); Любовь Афанасьевна Стебловская (подъезд №3, квартира №220); Галина Ивановна Зубакина (подъезд №4, квартира №227); Вазик Мовсесович Афвазян (подъезд №5, квартира №307); Валентин Васильевич Криницкий (подъезд №6, квартира №375); Любовь Генриховна Панькова (подъезд №7, квартира №434); Николай Николаевич Бондарь (подъезд №8, квартира №518).

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Юлия Анатольевна Нежданова (подъезд №1, квартира №12); Маргарита Васильевна Казаринова (подъезд №2, квартира №77); Любовь Афанасьевна Стебловская (подъезд №3, квартира №220); Галина Ивановна Зубакина (подъезд №4, квартира №227); Вазик Мовсесович Афвазян (подъезд №5, квартира №307); Валентин Васильевич Криницкий (подъезд №6, квартира №375); Любовь Генриховна Панькова (подъезд №7, квартира №434); Николай Николаевич Бондарь (подъезд №8, квартира №518).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

13.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Юлию Анатольевну Нежданову (подъезд №1, квартира №12).

«За» - 95,758 % / 66,724 %

«Против» - 0,520 % / 0,362 %

«Воздержался» - 3,722 % / 2,593 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Юлии Анатольевны Неждановой (подъезд №1, квартира №12) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Маргариту Васильевну Казаринову (подъезд №2, квартира №77).

«За» - 95,233 % / 66,358 %

«Против» - 1,045 % / 0,728 %

«Воздержался» - 3,722 % / 2,593 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Маргариты Васильевны Казариновой (подъезд №2, квартира №77) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома Любовь Афанасьевну Стебловскую (подъезд №3, квартира №220).

«За» - 95,233 % / 66,358 %

«Против» - 1,045 % / 0,728 %

«Воздержался» - 3,722 % / 2,593 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Любови Афанасьевны Стебловской (подъезд №3, квартира №220) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.4. Избрать членом Совета многоквартирного дома Галину Ивановну Зубакину (подъезд №4, квартира №227).

«За» - 95,555 % / 66,583 %

«Против» - 1,045 % / 0,728 %

«Воздержался» - 3,400 % / 2,369 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Галины Ивановны Зубакиной (подъезд №4, квартира №227) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.5. Избрать членом Совета многоквартирного дома Вазика Мовсесовича Айвазяна (подъезд №5, квартира №307).

«За» - 96,728 % / 67,400 %

«Против» - 1,245 % / 0,867 %

«Воздержался» - 2,027 % / 1,412 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Вазика Мовсесовича Айвазяна (подъезд №5, квартира №307) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.6. Избрать членом Совета многоквартирного дома Валентина Васильевич Кирницкого (подъезд №6, квартира №375).

«За» - 95,227 % / 66,354 %

«Против» - 1,373 % / 0,957 %

«Воздержался» - 3,400 % / 2,369 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Валентина Васильевич Кирницкого (подъезд №6, квартира №375) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.7. Избрать членом Совета многоквартирного дома Любовь Генриховну Панькову (подъезд №7, квартира №434).

«За» - 95,555 % / 66,583 %

«Против» - 1,440 % / 0,728 %

«Воздержался» - 3,005 % / 2,369 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Любови Генриховны Паньковой (подъезд №7, квартира №434) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.8. Избрать членом Совета многоквартирного дома Николая Николаевича Бондаря (подъезд №8, квартира №518).

«За» - 95,876 % / 66,807 %

«Против» - 0,723 % / 0,504 %

«Воздержался» - 3,401 % / 2,369 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Николая Николаевича Бондаря (подъезд №8, квартира №518) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Валентина Васильевича Кирницкого (подъезд №6, квартира №375).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Валентина Васильевича Кирницкого (подъезд №6, квартира №375).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 93,374 % / 65,067 %

«Против» - 1,373 % / 0,957 %

«Воздержался» - 5,253 % / 3,660 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 6.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 6.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,380 % / 68,551 %

«Против» - 1,105 % / 0,770 %

«Воздержался» - 0,515 % / 0,359 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 6.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Осипенко, дом 6.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,574 % / 68,686 %

«Против» - 1,105 % / 0,770 %

«Воздержался» - 0,321 % / 0,224 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

РЕШИЛИ:

Определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,507 % / 66,549 %

«Против» - 2,422 % / 1,688 %

«Воздержался» - 2,071 % / 1,443 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

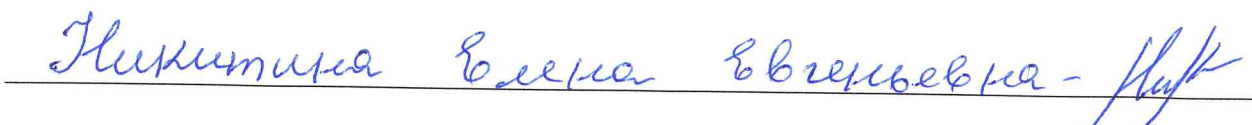
Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

Подписи:

Председатель общего собрания:

  05.06.2017г.

Секретарь общего собрания:

 05.06.2017г. 11

В настоящем документе пронумеровано и скреплено
настоящей пломбой, подписями председателя и секретаря
общего собрания, печатью
ООО «УК «Виктория-5»
11 (Одиннадцать) листов




/С.Г. Горшков/


/Е.Е. Никитина/