

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2017 № 643/1-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение
на территории Городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха, (протокол № 3 от 31.05.2017) Администрация Городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории Городского округа Балашиха с 01.07.2017 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с НДС). Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки с учетом коэффициента соответствия платы 9,00 руб./м² (не облагается НДС).

2. Признать утратившими силу с 01.07.2017:

- постановление Администрации Городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха»;

- постановление Администрации Городского округа Балашиха от 06.12.2016 № 1184/1-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха».

3. Поручить управлению внутренней политики Администрации Городского округа Балашиха (Любимова М.Г.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Науменко Ф.А.

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

Мясковская Д.Л.

Р/р: дело-2, Козырев Д.В., Науменко Ф.А., Чабан С.Н., правовое управление, управление экономического развития-15, Финансовое управление, управление жилищно-коммунального хозяйства, Управление жилищных субсидий, Комитет по управлению имуществом, управление внутренней политики.

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 02.06.2017 № 643/1-ПА

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)

№ п/ п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в ме- сяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей пло- щади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-“-	38,45
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	41,73
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-“-	35,67
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	38,95
	- без лифта с мусоропроводом	-“-	31,93
	- без лифта и мусоропровода	-“-	29,15
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	-“-	33,88
	- без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	-“-	27,36
2	Одноэтажные дома	-“-	10,74
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		

3.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	0,73
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	5,97
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-“-	2,16
5.2	- крышная котельная	-“-	5,95
5.3	- теплогенераторная установка	-“-	12,68
5.4	Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)	-“-	0,40
6	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».	
6.1	- Горячее водоснабжение;		
6.2	- Холодное водоснабжение;		
6.3	- Электрическую энергию.		

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

4. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.

5. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги «паспортного стола» (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок, установленной формы для выдачи их населению в размере 0,34 руб./кв.м.